

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
KISBÉR**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén, 2026. február 13-án 13 óra 00 perctől 13 óra 28 percig, valamint 14 óra 01 perctől 16 óra 11 percig a Városháza Dísztermében.

Jelen vannak: Sinkovicz Zoltán polgármester
Bacher Gyula, Bondár Balázs, Dr. Morvai Zita, Muzslai Ádám, Vaderna Tamás és Vitáris Zsanett képviselő (7 fő)
Dr. Pápai Tamás jegyző
Kollár-Jámbor Ibolya jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak: Vithalmné dr. Skrihár Tünde irodavezető
Mrázikné Nerhaft Boglárka pénzügyvezető helyettes
Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző
Csejtei Johanna megbízott igazgató
Siklósi József főépítész
dr. Molnár Barbara közbeszerzési tanácsadó
Ligeti Bálintné

Jelen nem lévő meghívottak: Czunyiné dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselő
Kancz Csaba főispán
Bozori Zsuzsanna Kisbéri Járási Hivatalvezető
Csehné Németh Ilona intézményvezető
Horváth Regina és Kele Márta intézményvezetők
Fülöp Zsolt sportszervező
dr. Zinska-Tóth Beáta ügyvéd
Halásziné dr. Sós Gabriella Mónika ügyvéd
Bergendi Mária, Hófer Jenő, Klupács-Szabó Erzsébet, Komenda Virág, Korompay Kornélia, Nagy Gábor, Nagy Katalin Ildikó, Nyuli Edit, Szabóné Jungvirth Nikoletta, Szakál Csaba, Szeder Tamás külsős bizottsági tagok

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Vithalm Norbert alpolgármester úr és Spiegelhalter Ákos képviselő jelezték, hogy nem tudnak ma részt venni a mai Képviselő-testületi ülésen.

A nyílt ülésen a kiküldött meghívó tervezeten szereplő napirendekről tárgyal a Képviselő-testület. Sorrendiség változásra lenne javaslatom tekintettel vendégeinkre. 8-as piac közbeszerzés napirendi pontot 2. napirendi pontként tárgyalnánk ezt követően a Fő tér projekt zárt napirendi pont kerülne megtárgyalásra zárt ülés keretein belül.

Van valakinek kérdése, hozzáfűzni valója?

Vitáris Zsanett képviselő:

Mivel nekem korábban el kell mennem személyes elfoglaltság miatt ezért szeretném kérni a 24-es napirendi pont előre hozását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Rendben akkor a Piac közbeszerzés napirend után kerül megtárgyalásra a 24-es napirendi pont.

Amennyiben nincs a napirendhez további hozzászólás, akkor feltenném szavazásra.

Aki elfogadja a mai ülés napirendjét a módosítással, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
45/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
a 2026. február 13.- i képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Az ülés napirendje:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről
Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról.
Előadó: Sinkovics Zoltán polgármester
2. Piac közbeszerzés
Előadó: Sinkovics Zoltán polgármester
3. 312/2024 (XI.8.) határozat módosítás
Előadó: dr. Morvai Zita HB elnök
4. 2026.évi költségvetés tervezet
Előadó: Sinkovics Zoltán polgármester
5. Önkormányzati lakások és önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
Bondár Balázs MB elnök
dr. Morvai Zita HB elnök
6. Beszámoló a Kisbéri Városigazgatóság 2025.évi munkájáról
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
7. Beszámoló az Őszi Napfény Idősek Otthona 2025. évi munkájáról
Előadó: dr. Morvai Zita HB elnök
8. Spartacus Sportpálya hasznosítása
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
Bondár Balázs MB elnök
9. Piac üzemeltetés
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
10. Rendezési terv módosítás- Széchenyi utca
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
11. Kerékpáros pihenőpont (TOP_PLUSZ-6.1.4-23-KO2-2024-00002)
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
12. Hántai orvosi rendelő épületének hasznosítása
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
Bondár Balázs MB elnök
13. Kisbéri Rendőrkapitányság kérelme
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
14. Mészáros Mátyás kérelme
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
15. dr. Csont Anna Mária kérelme
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
dr. Morvai Zita HB elnök
16. RNÖ kérelem
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
17. Peter Cerny Alapítvány kérelme
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
18. Blaskovich Ernő mellszobra a Kincsem Parkban
Előadó: Sinkovics Zoltán polgármester
19. Zöldalmi-tó melletti területasznaálati megállapodás meghosszabbítása
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
Bondár Balázs MB elnök

20. Családbarát identitást építő országos program
Előadó: **Bondár Balázs** PB elnök
dr. Morvai Zita HB elnök
21. Szabadságolási terv
Előadó: **Bondár Balázs** PB elnök
22. Ingatlanvételi ajánlat (830 hrsz.)
Előadó: **Bondár Balázs** MB elnök
23. Helység biztosítása választási gyűlésre
Előadó: **Bondár Balázs** PB elnök
24. Mezőörs KSE verseny rendezés
Előadó: **Sinkovics Zoltán** polgármester
25. Tájékoztató:
 - a.) Hánta tervek
 - b.) Vívás oktatás
 - c.) Sebességmérő
 - d.) Tanuszoda-infraszauna
 - e.) Hánta óvodai csoport épülete
 - f.) Fő-tér és templom körüli tér közvilágítás optimalizálása
 - g.) Bölcsődei kérelem
 - h.) Tájékoztató KEHOP pályázat
 - i.) Ácseszér napközis tábor

Képviselői bejelentések

A nyilvános ülést követően zárt ülést tart a képviselő-testület az Möt. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (Fő-tér projekt, Fitness-jogi eljárás, Nyári Zoltán kérelme, Makó Alexandra kérelme)

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester

1. Napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről
Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról.
Előadó: Sinkovics Zoltán polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
46/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentésről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**
Felelős: **dr. Pápai Tamás** jegyző

Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Arról szeretném a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatni, hogy rész vettem a kisbéri Horgászegyesület közgyűlésén

Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár nagytermében.

Volt egy sport témájú egyeztetés. Megkerestek a Sportakadémia Egyesület vezetői, illetve a régi Kézilabda Egyesület vezetője dr. Tamtom Péter. A kézilabda utánpótlás csapatoknak az átvételéről tájékoztattak. Ezt hivatalos formába is meg fogják tenni az Önkormányzat felé.

Jártak nálam a Vöröskereszt vezetői, egy tartalmas egész éves programtervezetet mutattak be, nyilván anyagi támogatásért jöttek. Írásos kérelem még nem érkezett, de amit megkapjuk akkor a testület elé fogom tární.

Megtörtént a Kincsem Tanuszoda előtti parkoló munkaterület átadása. Ezzel kapcsolatban néhány kérdés merült fel. A parkoló és a főút közötti árokpart területén van 2 nagy elöregedett fa, amit érdemes lenne most kivágni. Kértem az építésvezetőnket, hogy erről gondoskodjanak. Erről egy kérelmet fognak a Hivatal felé írni, mert Önkormányzati hozzájárulás szükséges. Egyúttal kértem őket a fáknek a pótlására, erre a következő lehetőség van. A parkoló alaprajzában a főút felőli soron a gépjármű álláshelyei között vannak szigetek. A szigetekre az eredeti terveken kandeláberek vannak betervezve. Kértem járjanak utána, hogy ezek meg fognak-e valósulni. Különösebben közvilágítási igény azon a területen nincsen, lévén, hogy a kerékpárút mentén végig kandeláberek világítanak és a főút mentén is vannak kandeláberek. Amennyiben ezek a kandeláberek nem fognak megvalósulni, akkor azoknak a helyére viszont tudnánk egy-egy fát ültetni. Tartottak egy önkormányzati konzultációt a megyeházán, ahol a kistérségi társulás nevébe a versenyképes járások 2. ütemének a támogatásáról a támogatói okiratot átvehettem, ez 250.000.000 Ft-os támogatást jelent, amiből az előzetes szándékok és tervek alapján 60.000.000 Ft lesz Kisbéren elkölve a piac melletti bekötőútnak a megvalósítására. Volt a héten egy kistérségi tanácsülés is, ahol ennek a részletes megvalósításával foglalkoztunk. Tegnap beszéltem doktor Szentkairai Bence ügyvéd úrral a bűzper ügyébe. Akik érintettek, azok tudják, mert azóta írásos tájékoztatót is kiküldött az érintetteknek ügyvéd úr. Lényeg az, hogy a Kúriánál van a következő fordulója az eljárásnak. Sajnos a héten ebbe a fordulóba nem született semmiféle határozat, ezt március 4.-re napolták el. Ügyvéd úr nekem nagyon optimistán nyilatkozott, hogy amennyiben hatályban tartják a jogerős döntést, akkor az akkori döntés értelmébe az alperes kénytelen lesz a kártérítést kifizetni a pernyerteseknek. A perveszteseknek a kártérítését pedig a pertársaságon belül szeretnék rendezni. Köszönöm szépen, egyelőre ennyit szerettem volna.

Aki elfogadja a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
47/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatót.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a folyamatban lévő pályázatokról szóló tájékoztatót, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
48/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
folyamatban lévő pályázatokról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a folyamatban lévő projektekről, pályázatokról szóló tájékoztatót.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

2. Napirend:

Piac közbeszerzés

Előadó:

Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Körünkben köszöntöm dr. Molnár Barbara ügyvédnőt. Át is adnám a szót mert a közbeszerzési felhívás elkészült.

dr. Molnár Barbara ügyvéd:

Én is nagyon sok szeretettel köszöntök mindenkit. Még nem volt egymáshoz szerencsénk, ezért első körben bemutatkoznék. Én dr. Molnár Barbara vagyok, Tatabányán üzemeltetek egy ügyvédi irodát és felkérést kaptam az önkormányzat részéről ennek a közbeszerzési eljárásnak a lebonyolítására és a beszerzési eljárás eredményeképpen én kerültem kiválasztásra. A kiválasztást követően január első felében felvettük egymással a kapcsolatot, megkötöttük a megbízási szerződést és ezt követően intézkedtünk az ajánlati felhívásnak és a közbeszerzési dokumentációnak a teljes körű elkészítése iránt. Ennek a közbeszerzési eljárásnak a tárgya a kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése, amelynek keretében egy kétrészes közbeszerzési eljárás kerül lebonyolításra nemzeti nyílt eljárásrendben. Az első részben a pavilonsor és a kiszolgálóépület építésére, a második részben pedig parkolóépítésre és vízvezeték kiváltására kerül sor. Ez a közbeszerzési eljárás feltételes közbeszerzési eljárásként került kiírásra, tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos jogszabályi környezetben a szerződés hatálybalépésének a feltétele az a minisztérium jóváhagyó véleményének a rendelkezésre állása. Figyelemmel arra, hogy a minisztérium elvárja az önkormányzatoktól azt, hogy a közbeszerzési eljárásnak a megindítását megelőzően a rendelkezésre álló árazott költségvetést is véleményezésre beküldjék. Ez iránt is intézkedtünk már, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolításának ne legyen semmilyen akadálya. A közbeszerzési eljárás időigénye előreláthatólag másfél hónapot fog igénybe venni, amelyre hatással lehetnek az eljárás során érkező kiegészítő tájékoztatókérések. Annak elkerülése érdekében, hogy ezeknek a száma magas legyen, műszaki oldalról is megvizsgáltuk a rendelkezésre bocsátott műszaki tartalmat és költségvetést, és olyan reményekkel vágunk neki, hogy ez a jogszabályban előírt 15 napos határidőnél nem lesz több, de amennyiben érkezik kiegészítő tájékoztatókérés, akkor természetesen változhat az ajánlattételi határidő. Amennyiben rendelkezésre áll a minisztériumnak a jóváhagyó véleménye, ezt követően 2 darab szerződés megkötésére kerül majd sor a legjobb ár-érték arányt benyújtó ajánlattevővel. Én azt gondolom, hogy ha van önöknek kérdésük, amit, amire szívesen várnak választ, arra én megpróbálok válaszolni. Ennyit szerettem volna összefoglalóan a közbeszerzéssel kapcsolatban elmondani.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. A felhívás már elkészült, melyről kaptunk egy összefoglalót.

Bondár Balázs képviselő:

Ha jól értem, akkor 5 hónapban határozzuk meg a kivitelezésnek az idejét. A feltételelességgel kapcsolatban kérdezném, tételezzük fel, hogy magasabb lesz a legolcsóbb ajánlatot adó összeg is, mint a rendelkezésre álló forrás, akkor akár itt a plusz forrás megszerzésére rendelkezésre álló 2 hónap vagy 1 hónap az még gondolom a feltételelességen akkor belül fogunk maradni, tehát nehogy amiatt kicsúszunk.

dr. Molnár Barbara ügyvéd:

Az ajánlati kötöttség építési beruházások esetén 60 napot jelent a bontástól számítottan, és hogyha a bontást követően az ajánlatok bírálatára vagy eredmény kihirdetésére nem kerül sor, akkor a Kbt. megengedi azt, hogy ennek a határidőnek a hosszabbítása iránt intézkedjen az ajánlatkérő. Amennyiben már előre látjuk azt, hogy esetleg többletforrásra van szükség, akkor természetesen a feltételként a szerződés hatálybalépésének azt is meg lehet határozni, hogy csak akkor lép hatályba, ha a minisztériumnak a véleménye rendelkezésre áll és a többletfedezet is megvan az önkormányzat számára.

Bondár Balázs képviselő:

Egy dolog, ami eszembe jutott, de erről talán volt ugye bizottsági döntésünk is, az értékelési szempontokról. Esetleg arról pár mondatba elmondaná, hogy hogy kerültek nevesítésre.

dr. Molnár Barbara ügyvéd:

Jelen pillanatban egy darabár értékelési részszerzőpont és 2 darab minőségi értékelési részszerzőpont került a felhívásban rögzítésre. Ár értékelési részszerzőpontként az egyösszegű nettó ajánlati ár, amelynek a súlyszáma 70 pontban került meghatározásra. Ez a Közbeszerzési Hatóság elvárásainak maradéktalanul megfelel és a Kbt. előírásainak is. Ettől többet nem lehet értékelni. Építési beruházásoknál kötelező a minőségi értékelési részszerzőpontoknak az alkalmazása. Most jelen pillanatban a felhívás 2 darab minőségi értékelési részszerzőpontot tartalmaz, az egyik a többletjótállásnak a vállalása, ami azt jelenti, hogy a szerződéstervezetben rögzítésre került, hogy a nyertes ajánlattevő a kivitelezésre minimum 36 hónap kötelező jótállást kell, hogy vállaljon, e feletti jótállási idő a megajánlása szerint kerül majd rögzítésre. Amennyiben 0 hónap megajánlást rögzít, akkor nyilvánvalóan nem részesül majd pontban. A másik értékelési részszerzőpont pedig a szerződés minőségi teljesítését célzóan került rögzítésre, méghozzá alkalmassági feltételként megjelölt szakember többlet tapasztalatát magasépítési szakterületen fogjuk értékelni, ahova viszont nem elég annak az igazolása, hogy valaki építési beruházásokban vett részt, hanem kötelező alkalmasságként elő van írva, hogy MVÉ kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal kell rendelkeznie. Az ezen a szakmai tapasztalaton felül meglévő többlet szakmai tapasztalatot fogjuk majd értékelni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Nekem olyan kérdésem van, hogy arra van-e ebben a pillanatban lehetőség, hogy a 60 napon túl hosszabb, tehát az ajánlattevőktől hosszabb ideig érvényes ajánlatot kérjünk

dr. Molnár Barbara ügyvéd:

Jelen pillanatban nincsen, viszont a bíráló során ajánlati kötöttség-hosszabbításra tudjuk felhívni őket.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönöm, akkor 2 szavazás fog következni, mégpedig név szerinti szavazás.

Aki elrendeli a „A Kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001” megnevezésű, a piac fejlesztésére irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatását - az előterjesztés tartalmának megfelelően - a Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja alapján.

Felhatalmazza a város polgármesterét az eljárás megindításához szükséges dokumentációk aláírására, kérem jelezze! (7 fő)

| | |
|------------------|------|
| Bacher Gyula | Igen |
| Bondár Balázs | Igen |
| dr. Morvai Zita | Igen |
| Muzslai Ádám | Igen |
| Sinkovicz Zoltán | Igen |
| Vaderna Tamás | Igen |
| Vitáris Zsanett | Igen |

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
49/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
Piac közbeszerzésről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a „A Kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001” megnevezésű, a piac fejlesztésére irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatását - az előterjesztés tartalmának megfelelően - a Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja alapján.

Felhatalmazza a város polgármesterét az eljárás megindításához szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki megválasztja a Kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése TOP-PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-0001 azonosítószámú projekt keretében, Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás Bírálóbizottságának tagjait az alábbiak szerint, kérem jelezze! (7 fő)

| Név | Az alábbi szakértelemmel rendelkezik |
|--|--------------------------------------|
| 4D4M Studio Kft. Nagy Ádám | – a közbeszerzés tárgya szerinti |
| Molnár Ügyvédi Iroda Dr. Molnár Barbara | – jogi |
| Csoba Zsuzsanna | – pénzügyi |

| | |
|------------------|------|
| Vitáris Zsanett | Igen |
| Vaderna Tamás | Igen |
| Sinkovicz Zoltán | Igen |
| Muzslai Ádám | Igen |

dr. Morvai Zita Igen
Bondár Balázs Igen
Bacher Gyula Igen

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
50/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
bíráló bizottságról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megválasztja a Kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése TOP-PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-0001 azonosítószámú projekt keretében, Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás Bírálóbizottságának tagjait az alábbiak szerint:

| Név | Az alábbi szakértelemmel rendelkezik |
|--|--------------------------------------|
| 4D4M Studio Kft. Nagy Ádám | – a közbeszerzés tárgya szerinti |
| Molnár Ügyvédi Iroda Dr. Molnár Barbara | – jogi |
| Csoba Zsuzsanna | – pénzügyi |

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

3. Napirend: 312/2024. (XI.08.) határozat módosítás
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:
Átadnám a szót dr. Morvai Zitának.

Dr. Morvai Zita képviselő:

Köszönöm. A határozatmódosítást én kezdeményeztem. Nagyon szeretném, ha minden helyzetben gördülékenyen működne a humán bizottság, ezért szeretnék egy új helyettest. Egyeztettem Sinkovicz Zoltán polgármester úrral és Muzslai Ádámmal is, illetve a többieket is tájékoztattam erről, szeretném, hogyha támogatnátok ezt a döntésemet.

Vitáris Zsanett képviselő:

Kik vettek részt az előkészítésben, ugyanis nem volt előterjesztése a napirendnek, tehát hogy kik azok, akikkel a megbeszélés történt? Én úgy gondolom, hogy erről kellene tájékoztatni a közösséget.

Muzslai Ádám képviselő:

Engem keresett elnök asszony, az ülés után beszéltünk. Tudomásom szerint az ülésen beszéltünk volna róla, csak te elmentél időközbe. Kértem elnök asszonyt egyeztessen ez ügyben polgármester úrral is.

Vitáris Zsanett képviselő:

Nem volt napirenden szerintem ez bizottságon sem. Nyilván én ezt a döntést elfogadom, viszont nem tartom demokratikusnak.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Ahogy Ádám mondta, én is tudok róla. Elnök asszony megkeresett, tájékoztatott, én tudomásul vettem.

Aki a 312/2024. (XI.08.) KVÖKt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- a Humán Bizottság új elnökhelyettesének Muzslai Ádám bizottsági tagot választja, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **5 igen, 2 nem és 0 tartózkodás szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
51/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
határozat módosításról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 312/2024. (XI.08.) KVÖKt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- a Humán Bizottság új elnökhelyettesének Muzslai Ádám bizottsági tagot választja.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester zárt ülést rendel el 13 óra 28 perctől 14 óra 01 percig Fő-tér projekt vonatkozásában.

4. Napirend: 2026. évi költségvetés tervezet

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Volt erről egy rendkívüli pénzügyi bizottsági ülés és rendes pénzügyi bizottsági ülésen is tárgyalt a testület. A bizottsági döntések alapján kértünk újabb összegeket. Mrázikné Nerhaft Boglárkát kérem szépen, hogy erről tájékoztasson bennünket.

Mrázikné Nerhaft Boglárka pénzügyvezető helyettes:

Köszönöm szépen. A pénzügyi bizottság ülése után átdolgoztuk a javaslatok alapján a költségvetést. Ez 9,7 millióval csökkentette a kiadási főösszeget, ami azt befolyásolt, hogy változtatásokat eszközöltünk a beruházásokban és a felújításokban, valamint a bérek és járulékok is átdolgozásra kerültek. A javaslatok alapján 7.2 millióval csökkent az intézményfinanszírozás összege, és összességébe ennyi volt a megtakarítás a bérekből. 2,5 millió a beruházási, felhalmozási kiadások tekintetében a javaslat alapján.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

7.2 millióval csökkent az intézményi finanszírozás. Ezek milyen tételekből állnak?

Mrázikné Nerhaft Boglárka pénzügyvezető helyettes:

Bér és járulék.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A pénzügyi bizottság kétszer is tárgyalt. Átadom a szót.

Bondár Balázs képviselő:

Köszönöm. Zsuzsa annyit kért még tőlünk, hogy a bérköltségvetés részét mindenképp ma fogadjuk el, hogy visszamenőlegesen majd tudják a januári -februári bért az alapján rendezni. Nagyjából próbálom a változtatásokat elmondani. Összegezve 27.488.000 Ft lenne az általános tartalék a pénzügyi bizottságon tárgyalt módosításokkal. Egy dolog került csillagozottan be az előterjesztésbe, a Hántai buszparkolónak az ügye.

Röviden ennyi, amit megkaptunk most a testületi ülésre anyagot, aszerint javasoljuk elfogadásra. Az új urnafalak, a ravatalozó előtető kerülne szeptemberben átgondolásra, tehát a fő költségvetésből kikerülne és az angolkerti lakások új kazánjai soron pedig 8.000.000 Ft-ot szerepeltetnénk.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönöm. Még azzal egészíteném ki, hogy ma délelőtt volt egy hosszas egyeztetés az új labdarúgó egyesülettel, ahol az ő általuk támasztott igényeket hosszas tárgyalás után sikerült finomítani.

Ahogy Balázs említette a bérekben viszont most kell döntenünk. Azt szeretném kérdezni a városigazgatóság bére kapcsán, a tervezet akkor a csökkentett tartalmazza? 7.000.000 Ft-ot megtakarítottuk, azáltal nő a költségvetés tartaléka, viszont a városigazgatóságnál, akkor csak 10%-os béremelés van előirányozva?

Mrázikné Nerhaft Boglárka pénzügyvezető helyettes:

Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Ha ez a javaslat, akkor én tennék egy módosító javaslatot, ami ugye az eredeti előterjesztés volt. Én a szakember ellátottság biztosítása érdekében javasolnám továbbra is a 15 %-os béremelést, de majd nyilván a képviselő-testület el fogja dönteni.

Bondár Balázs képviselő:

A minél magasabb bérekről szerintem nincsen vita közöttünk. A pénzügyi bizottsági ülésen beszéltük, itt az a félő, hogy 4 pályázat áll elbírálási szakaszban. Az egyik az a piac, ami most kiírásra kerül, a másik a művelődési háznak a tornya, és van még egy zöld pályázat nevű konstrukció, a focipálya körüli futópálya parkba felújítás is, a gördeszka park, valamint az épületeinknek az energetikai felújítása. A bizottságban is többször elhangzott, hogy ezeknek a felmerülő önerőigényével vagy kiegészítésével kapcsolatban szeretnénk minél nagyobb tartalékot képezni. Tehát azért született ez a javaslat, hogy így akkor legalább 27.000.000 Ft tartalék maradjon a költségvetésben. Béremelést pedig mindenkinek az előírt szinteken 15 és 10 %-ban biztosítanánk. 10 % az óvodai dajkák esetébe, az ő béremelésük költségvetési támogatásban nem részesül. Ahol részesül, ott általában a 15 %-ot meg tudtuk adni. Az egyéb helyeken adnánk ezt a 10 %-ot az önkormányzat saját forrásából.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A költségvetés koncepcióról szerettem volna elmondani, hogy sajnos folytatódik nagyjából az a tendencia, amit az előző években is láttunk, hogy a város költségvetése a város működését biztosítja, a konszolidált működést, a kisebb karbantartási feladatokat, Sajnos komoly fejlesztéseknek nincsen benne a fedezete.

Én tettem egy módosító javaslatot, tiszteletben tartva mindenkinek a véleményét és megértve, de én a dolgozókra gondolva javasolnám, hogy a városigazgatóságnál 15 % legyen a béremelés.

Rendben akkor szavazzunk.

Aki elrendeli, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok kiadásai az alábbiak figyelembevételével kerüljön elkészítésre:

- A 2026. január 1-től érvényes, jogszabályokon alapuló kötelező bérfeljesztésben nem részesülő, illetve a minimálbér-és garantált bérminimum emelkedése következtében jelen határozatban megfogalmazott mértéket el nem érő foglalkoztatottak részére az önkormányzat az alábbi mérték szerinti bérfeljesztési fedezetet biztosítja, melynek alapja az önkormányzat és intézményeiben foglalkoztatott dolgozók 2025. december havi illetménye:
 - a) A Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde intézmény esetében: az óvodában dolgozó, nem pedagógus végzettségű dolgozóknak 10%
 - b) WAMK nem kulturális ágazati dolgozók esetében 10%
 - c) az önkormányzat dolgozói esetében 10%
 - d) Kisbéri Városigazgatóság dolgozói esetében 15%
- A köztisztviselői illetményalapot 2026. évben 50.000 Ft-ban állapítja meg.
- Az önkormányzat intézményeiben dolgozók részére (kivéve hivatal) nettó 100.000,- Ft értékű cafetéria juttatást és minden dolgozó részére havi 1.000,- Ft bankszámlavezetési hozzájárulást biztosít.

a személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok kiadásaira intézményenként az alábbi költségkeretet biztosítja:

| | ÖNK | Székhely Hivatal | VIG | Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde | ÖNIO | WAMK |
|---------------------|-------------|------------------|-------------|------------------------------|-------------|------------|
| személyi juttatások | 138 769 399 | 293 949 533 | 146 131 448 | 291 803 399 | 471 201 781 | 45 388 554 |
| járulék | 20 138 321 | 41 333 041 | 23 158 799 | 41 358 550 | 64 559 980 | 5 961 881 |
| összesen | 158 907 720 | 335 282 574 | 169 290 247 | 333 161 949 | 535 761 761 | 51 350 435 |

A kötelezően megadandó bérelemeken felüli önkormányzati bértkiegészítéseket határozott időre, 2026. január 1-től 2026. december 31-ig kapják meg az érintettek.

Felhatalmazza a város polgármesterét, és felkéri az intézményvezetőket, hogy a kapcsolódó személyügyi feladatokat 2026. január 1-ei hatállyal végezzék el.

Utasítja a jegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetés személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok kiadási sorainak tervezése jelen határozat szerint történjen.

Utasítja a jegyzőt és az intézményvezetőket az átsorolások fentiek szerinti elvégzésére.

Ezzel egyidejűleg Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 530/2025. (XII.12.) KVÖKt. határozata hatályát veszti, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **4 igen, 3 nem szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
54/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
2026. évi bér és járulék költségek

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok kiadásai az alábbiak figyelembevételével kerüljön-elkészítésre:

- A 2026. január 1-től érvényes, jogszabályokon alapuló kötelező bérfeljesztésben nem részesülő, illetve a minimálbér-és garantált bérminimum emelkedése következtében jelen határozatban megfogalmazott mértéket el nem érő foglalkoztatottak részére az önkormányzat az alábbi mérték szerinti bérfeljesztési fedezetet biztosítja, melynek alapja az önkormányzat és intézményeiben foglalkoztatott dolgozók 2025. december havi illetménye:
 - b) A Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde intézmény esetében: az óvodában dolgozó, nem pedagógus végzettségű dolgozóknak 10%
 - b) WAMK nem kulturális ágazati dolgozók esetében 10%
 - c) az önkormányzat dolgozói esetében 10%
 - d) Kisbéri Városigazgatóság dolgozói esetében 15%
- A köztisztviselői illetményalapot 2026. évben 50.000 Ft-ban állapítja meg.
- Az önkormányzat intézményeiben dolgozók részére (kivéve hivatal) nettó 100.000,- Ft értékű cafetéria juttatást és minden dolgozó részére havi 1.000,- Ft bankszámlavezetési hozzájárulást biztosít.

a személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok kiadásaira intézményenként az alábbi költségkeretet biztosítja:

| | ÖNK | Székhely Hivatal | VIG | Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde | ÖNIO | WAMK |
|------------------------|-------------|---------------------|-------------|------------------------------------|-------------|------------|
| személyi juttatások | 138 769 399 | 293 949 533 | 146 131 448 | 291 803 399 | 471 201 781 | 45 388 554 |
| járulék | 20 138 321 | 41 333 041 | 23 158 799 | 41 358 550 | 64 559 980 | 5 961 881 |
| összesen | 158 907 720 | 335 282 574 | 169 290 247 | 333 161 949 | 535 761 761 | 51 350 435 |

A kötelezően megadandó bérelemeken felüli önkormányzati bérkiegészítéseket határozott időre, 2026. január 1-től 2026. december 31-ig kapják meg az érintettek.

Felhatalmazza a város polgármesterét, és felkéri az intézményvezetőket, hogy a kapcsolódó személyügyi feladatokat 2026. január 1-ei hatállyal végezzék el.

Utasítja a jegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetés személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok kiadási sorainak tervezése jelen határozat szerint történjen.

Utasítja a jegyzőt és az intézményvezetőket az átsorolások fentiek szerinti elvégzésére.

Ezzel egyidejűleg Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 530/2025. (XII.12.) KVÖKt. határozata hatályát veszti.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző
Intézményvezetők

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet előterjesztés szerint elfogadja és utasítja a Közös Önkormányzati Hivatalt Kisbér Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendelete előkészítésére, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
55/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
2026. évi költségvetési rendeletről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet előterjesztés szerint elfogadja és utasítja a Közös Önkormányzati Hivatalt Kisbér Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendelete előkészítésére.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

5. Napirend: Önkormányzati lakások és önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki megalkotja a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló rendelet az alábbiak szerint kérem jelezze! (7 fő)

[1] A lakások bérleti díja módosításának célja, hogy az önkormányzatnak, mint bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek, tekintettel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (4) bekezdésére.

[2] Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésben, 10. § (2) bekezdésben, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §, 12. § (5) bekezdésében, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésben, 19. § (1) - (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésben, a 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 49. §, 52-53. §-ban, 54. § (1)-(3) bekezdésében, az 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 63. § (3) bekezdés, 68. § (2) bekezdés, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében és a 86. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

Kisbér, 2026. február 16.

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Dr. Pápai Tamás
jegyző

Kihirdetés napja:
Kisbér, 2026. február 13.

Dr. Pápai Tamás
jegyző

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő rendeletet alkotja:

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A lakások bérleti díja módosításának célja, hogy az önkormányzatnak, mint bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek, tekintettel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (4) bekezdésére.

[2] Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésben, 10. § (2) bekezdésben, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §, 12. § (5) bekezdésében, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésben, 19. § (1) - (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésben, a 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 49. §, 52-53. §-ban, 54. § (1)-(3) bekezdésében, az 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 63. § (3) bekezdés, 68. § (2) bekezdés, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében és a 86. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

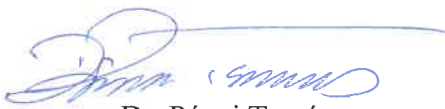
2. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

Kisbér, 2026. február 16.


Sinkovics Zoltán
polgármester




Dr. Pápai Tamás
jegyző

Kihirdetés napja:
Kisbér, 2026. február 13.


Dr. Pápai Tamás
jegyző

1. melléklet a 4/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

1. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Összkomfortos lakás nettó 1.420.- Ft/m²/hó”

2. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Komfortos lakás nettó 970.- Ft/m²/hó”

3. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. Félkomfortos lakás nettó 315.- Ft/m²/hó”

4. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pont helyébe a következő pont lép:

„4. Komfort nélküli lakás nettó 190.- Ft/m²/hó”

5. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5. pont helyébe a következő pont lép:

„5. Szükséglakás nettó 105.- Ft/m²/hó”

2. melléklet a 4/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

1. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az összkomfortos (piaci alapú bérlakás) bérleti díja 2026. március 01. napjától nettó 2200.- Ft/m²/hó.”

Végső előterjesztői indokolás

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. és 2. mellékleteiben meghatározott bérleti díjakat az önkormányzat minden évben felülvizsgálja.

6. Napirend: Beszámoló a Kisbéri Városigazgatóság 2025. évi munkájáról
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Körünkben köszöntöm Csejte Johanna megbízott vezetőt. Átadom a szót.

Csejte Johanna megbízott vezető:

Először szeretnék kitérni erre a dézsás projektükre. Megérkeztek a dézsák. 4 növényt találtam, amit ültetni lehetne. Rózsaszín japán fűzt vagy júdásfát törpeorgonát, korallberkenyét és kislevelű törpe páfrányt ültetnénk. A beszámolót pedig az írásos anyagban olvashatták, mely korábban kiküldésre került.

Vitáris Zsanett elhagyta a tárgyalótermet, a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Széchenyi utca virágosítására vásárolt dézsákba a babérmeggy mellé rózsaszín japánfűzt vagy júdásfát, törpe orgonát, korallberkenyét és kislevelű törpe páfrányt (ginkobiloba) rendel el ültetni az ültetéshez szükséges föld és tápanyag beszerzéssel együtt.

Utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot a növénybeszerzésre és a kiültetésre.

Aki elfogadja a Kisbéri Városigazgatóság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót a kiadott anyagnak megfelelően. Egyúttal köszönetét fejezi ki az intézmény vezetőjének és minden dolgozójának, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 56/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
 Kisbéri Városigazgatóság 2025.évi munkájáról szóló beszámolójáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Széchenyi utca virágosítására vásárolt dézsákba a babérmeggy mellé rózsaszín japánfűzt vagy júdásfát, törpe orgonát, korallberkenyét és kislevelű törpe páfrányt (ginkobiloba) rendel el ültetni az ültetéshez szükséges föld és tápanyag beszerzéssel együtt. Utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot a növénybeszerzésre és a kiültetésre.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kisbéri Városigazgatóság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót a kiadott anyagnak megfelelően. Egyúttal köszönetét fejezi ki az intézmény vezetőjének és minden dolgozójának.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy az önkormányzati bérlakások használatát évente egyszer (nyári időszak) ellenőrizze. Az ellenőrzésről jegyzőkönyvet vegyen fel és fényképekkel dokumentálja, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 57/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
 lakásellenőrzésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy az önkormányzati bérlakások használatát évente egyszer (nyári időszak) ellenőrizze. Az ellenőrzésről jegyzőkönyvet vegyen fel és fényképekkel dokumentálja.

Határidő: **folymatos**
 Felelős: **Csejte Johanna mb. igazgató**

7. Napirend: Beszámoló az Őszi Napfény Idősek Otthona 2025.évi munkájáról
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja az Őszi Napfény Idősek Otthona 2025. évi munkájáról szóló beszámolót a kiadott anyagnak megfelelően. Egyúttal köszönetét fejezi ki az intézmény vezetőjének és minden dolgozójának, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
58/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
Őszi Napfény Idősek Otthona 2025.évi munkájáról szóló beszámolójáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Őszi Napfény Idősek Otthona 2025. évi munkájáról szóló beszámolót a kiadott anyagnak megfelelően. Egyúttal köszönetét fejezi ki az intézmény vezetőjének és minden dolgozójának.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

8. Napirend: Spartacus Sportpálya hasznosítása
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Pénzügyi és Műszaki Bizottság is tárgyalta. Illetve ma délelőtt volt egy egyeztetés az Egyesület elnökségének tagjaival.

Bondár Balázs képviselő:

Köszönöm. Jobbnál jobb gondolatok merültek fel a kétórás megbeszélés alatt. Az egyesület jelenlévő tagjaival közösen sikerült egy indító verziót kidolgoznunk.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Kisbéri Sport Klubbal megállapodást köt a Spartacus Sportpálya használatára az alábbiak szerint:

- 2026. március 1-től határozott időre, 5 évre
- az Önkormányzat átvállalja a rezsiköltségek finanszírozását a 2026-os évre
- az Önkormányzat bruttó havi 300.000 Ft összegű támogatást nyújt a 2026-os évben eszközök beszerzésére és működésre
- az Egyesület köteles 6 havonta elszámolni a kapott támogatásról és év végén teljes éves elszámolást készíteni
- az Egyesület köteles a telken belül és körül a fűvet nyírni
- az Egyesület vállalja a fűnyíró traktor első szerviztetése után felmerülő költségek viselését
- a műfüves pálya hasznosítására az Egyesület jogosult, a használat rendjét dolgozza ki
- a büfé üzemeltetésére az Egyesület jogosult
- biztosítást az Önkormányzat köt
- a hasznosításhoz kapcsolódó minden felelősséget az Egyesület visel

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt az alábbiakra:

- a fenti feltételek szerinti megállapodást készítse elő
- 2 héten belüli pályabejárással egybekötött ingatlan átadásra
- locsolórendszer javítását rendelje meg
- fűtési rendszer javítását rendelje meg
- az ingatlanon található hirdetőtáblák használatára kötött megállapodást vizsgálja meg és lejárát után az Egyesülettel történő szerződéskötés lehetőségét vizsgálja meg.

Utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot az alábbiakra:

- az öltöző épület zárcseréjére,
- fűnyíró traktor első szerviztetésére
- a közüzemi mérőórák havi leolvasására és a leolvasásról fényképes dokumentáció küldésére az Egyesület részére

Felhatalmazza a Város polgármesterét a Kisbéri Sport Klubbal a fentiek szerinti megállapodás aláírására, valamint az élőlüves pálya és a futópálya használati rendjének további egyeztetésére, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
59/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
Spartacus Sportpálya hasznosításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbéri Sport Klubbal megállapodást köt a Spartacus Sportpálya használatára az alábbiak szerint:

- 2026. március 1-től határozott időre, 5 évre
- az Önkormányzat átvállalja a rezsiköltségek finanszírozását a 2026-os évre
- az Önkormányzat bruttó havi 300.000 Ft összegű támogatást nyújt a 2026-os évben eszközök beszerzésére és működésre
- az Egyesület köteles 6 havonta elszámolni a kapott támogatásról és év végén teljes éves elszámolást készíteni
- az Egyesület köteles a telken belül és körül a fűvet nyírni
- az Egyesület vállalja a fűnyíró traktor első szervizeltetése után felmerülő költségek viselését
- a műfüves pálya hasznosítására az Egyesület jogosult, a használat rendjét dolgozza ki
- a büfé üzemeltetésére az Egyesület jogosult
- biztosítást az Önkormányzat köt
- a hasznosításhoz kapcsolódó minden felelősséget az Egyesület visel

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt az alábbiakra:

- a fenti feltételek szerinti megállapodást készítse elő
- 2 héten belüli pályabejárással egybekötött ingatlan átadásra
- locsolórendszer javítását rendelje meg
- fűtési rendszer javítását rendelje meg
- az ingatlanon található hirdetőablak használatára kötött megállapodást vizsgálja meg és lejárat után az Egyesülettel történő szerződéskötés lehetőségét vizsgálja meg.

Utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot az alábbiakra:

- az öltöző épület zárcseréjére,
- fűnyíró traktor első szervizeltetésére
- a közüzemi mérőórák havi leolvasására és a leolvasásról fényképes dokumentáció küldésére az Egyesület részére

Felhatalmazza a Város polgármesterét a Kisbéri Sport Klubbal a fentiek szerinti megállapodás aláírására, valamint az élőlüves pálya és a futópálya használati rendjének további egyeztetésére.

Határidő: **folyamatos**
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző
Csejtej Johanna mb. igazgató

9. Napirend: Piac üzemeltetés
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:
 Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Bondár Balázs képviselő:

Köszönöm. Igen, kaptunk a Dokob Kft -től egy megkeresést. A felújítási kötelezettségek miatt bizonyos jogi feltételek is kötnek minket. A bizottság javasolta előterjesztés szerint elfogadni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja, hogy a piac területét üzemeltető Dokob Kft.-vel a piac felújításának idejére az alábbi tartalommal egyezzen meg az önkormányzat:

- a bérleti szerződés alapján fizetendő bérleti díj összegének első 4 hónapra eső része kerüljön kiszámlázásra,
- 2026. májusától részarányos havi számlázás történjen a munkaterület átadásáig,
- a munkaterület átadását követően a bérleti díj 50 %-a kerüljön kiszámlázásra a felújítás idejéig, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
60/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
piac üzemeltetésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a piac területét üzemeltető Dokob Kft.-vel a piac felújításának idejére az alábbi tartalommal egyezzen meg az önkormányzat:

- a bérleti szerződés alapján fizetendő bérleti díj összegének első 4 hónapra eső része kerüljön kiszámlázásra,
- 2026. májusától részarányos havi számlázás történjen a munkaterület átadásáig,
- a munkaterület átadását követően a bérleti díj 50 %-a kerüljön kiszámlázásra a felújítás idejéig

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

10. Napirend: Rendezési terv-módosítás
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:
Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Tessék Balázs.

Bondár Balázs képviselő:
Horváth István Kisbér Széchenyi u 10. szám alatti ingatlant érintően kezdeményezte a településrendezési terv övezeti besorolásának módosítását. A bizottság javasolja akként támogatni, hogy a megengedett legnagyobb beépítés 60 %, a legkisebb zöldfelület pedig 15 % legyen.

Sinkovicz Zoltán polgármester:
Aki a 9/2026. (I.23.) KVÖKt. határozattal indított településrendezési terv módosításban - a Széchenyi utca Vt-13 jelű településközponti vegyes terület övezetre vonatkozó szabályozás módosítása – az érintett területen a megengedett legnagyobb beépítést 60 %-ban, a legkisebb zöldfelületet 15 %-ban állapítja meg, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
61/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
rendezési terv-módosításról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2026. (I.23.) KVÖKt. határozattal indított településrendezési terv módosításban - a Széchenyi utca Vt-13 jelű településközponti vegyes terület övezetre vonatkozó szabályozás módosítása – az érintett területen a megengedett legnagyobb beépítést 60 %-ban, a legkisebb zöldfelületet 15 %-ban állapítja meg.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

11. Napirend: Kerékpáros pihenőpont (TOP_PLUSZ-6.1.4-23-KO2-2024-00002)
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki támogatja a TOP_PLUSZ-6.1.4-23.KO2-2024-0002 azonosítószámú, kerékpáros pihenőpont kialakítása kapcsán, hogy a kisbéri kerékpáros pihenőpont épületeként mobilházat alkalmazzon, amennyiben azt az érintett hatóságok is jóvá hagyják. Az engedélyek birtokában és az esetleges kikötések ismeretében a formai megjelenés és a pontos elhelyezés kapcsán ismételt egyeztetést kér a Képviselő-testület, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
62/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
kerékpáros pihenőpontról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a TOP_PLUSZ-6.1.4-23.KO2-2024-0002 azonosítószámú, kerékpáros pihenőpont kialakítása kapcsán, hogy a kisbéri kerékpáros pihenőpont épületeként mobilházat alkalmazzon, amennyiben azt az érintett hatóságok is jóvá hagyják. Az engedélyek birtokában és az esetleges kikötések ismeretében a formai megjelenés és a pontos elhelyezés kapcsán ismételt egyeztetést kér a Képviselő-testület.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

12. Napirend: Hántai orvosi rendelő épületének hasznosítása
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a hántai orvosi rendelő épületét hirdesse meg hasznosításra az alábbi feltételekkel:

- a pályázati felhívásban a minimálisan elvárt bérleti díj nagyságát a teljes épület hasznosítása esetén nettó 120.000,- Ft. + áfa / hó összegben,
- egy részének hasznosítása esetén nettó 70.000,- Ft. + áfa / hó összegben állapítja meg.
- az ingatlan albérletbe adásának lehetőségét kéri biztosítani, az önkormányzat egyidejű hozzájárulása esetén
- a székelyhasználatot biztosít, azzal, hogy a bérleti szerződés felmondása esetén a székelyhasználat törlésre kerül.
- a pályázat benyújtási határideje 2026. áprilisi ülés.

A hirdetés a helyben szokásos módon (honlap, hírlevél, hirdető tábla) és a Kisbéri Újságban történjen, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
63/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
hántai orvosi rendelő épületének hasznosításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a hántai orvosi rendelő épületét hirdesse meg hasznosításra az alábbi feltételekkel:

- a pályázati felhívásban a minimálisan elvárt bérleti díj nagyságát a teljes épület hasznosítása esetén nettó 120.000,- Ft. + áfa / hó összegben,
- egy részének hasznosítása esetén nettó 70.000,- Ft. + áfa / hó összegben állapítja meg.
- az ingatlan albérletbe adásának lehetőségét kéri biztosítani, az önkormányzat egyidejű hozzájárulása esetén
- a székelyhasználatot biztosít, azzal, hogy a bérleti szerződés felmondása esetén a székelyhasználat törlésre kerül.
- a pályázat benyújtási határideje 2026. áprilisi ülés.

A hirdetés a helyben szokásos módon (honlap, hírlevél, hirdető tábla) és a Kisbéri Újságban történjen.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

13. Napirend: Kisbéri Rendőrkapitányság kérelme
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki nem támogatja anyagi forrás hiányában a Kisbéri Rendőrkapitányság kérelmét, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 64/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
 rendőrkapitányság kérelméről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja anyagi forrás hiányában a Kisbéri Rendőrkapitányság kérelmét.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

14. Napirend: Mészáros Mátyás kérelme
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Bondár Balázs képviselő:

Köszönöm: A bizottság javasolja most 100.000 Ft támogatás odaítélését a korábbi évek pénzügyi formátumának megfelelően. Viszont a civil szervezetek támogatásának tárgyalásakor, a júniusi testületi ülésen döntünk a további támogatás mértékéről, amikor már több információval rendelkezünk a különböző támogatásokkal kapcsolatban.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja:

- 100.000 Ft támogatás odaítélését Mészáros Mátyás részére.
- hogy a civil szervezetek támogatásának tárgyalásakor dönt a további támogatás mértékéről.

A költségek fedezetét a 2026. évi költségvetés készítése során kéri figyelembe venni, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 65/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
 kérelemről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja:

- 100.000 Ft támogatás odaítélését Mészáros Mátyás részére.
- hogy, a civil szervezetek támogatásának tárgyalásakor dönt a további támogatás mértékéről.

A költségek fedezetét a 2026. évi költségvetés készítése során kéri figyelembe venni.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

15. Napirend: dr. Csont Anna Mária kérelme
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A doktornő, aki most kérelmezte, egy elég rossz állapotú épületbe van egyedül, tehát értelemszerűen ott több a fűtési költsége, azt gondolom, hogy valamilyen szinten tolerálnunk kellene.

Nekünk, mint önkormányzatnak kötelességünk a rendelő biztosítása, az ő esetébe úgy biztosítjuk, hogy saját épületet adunk. A többieknek a kórházba bérelünk. Azon gondolkozom, hogy lenne-e lehetőség, hogy a kórházba egy rendelőt kibérelni neki is. Viszont felmerül a kérdés, hogy neki lenne-e kedve odaköltözni.

Dr. Morvai Zita képviselő:

És mi lenne, ha körbejárnánk ezt, hogy át tudna-e vagy szeretne költözni oda?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Én azt tartanám igazságosnak, nem vitatkozni akarok, hogy az orvosok által vállalt költség legyen egyforma. A plusz költséget vállaljuk át, ami az épület adottságaiból fakad. Kérek egy kimutatást, hogy a házi orvosok bérleti és közüzemi kiadásairól.

Aki egyenlő mértékben kívánja támogatnia a településen praktizáló házi orvosokat és gyermekorvosokat ezért utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy mutassa ki az egyes házi orvosok és gyermekorvosok bérleti és közüzemi kiadásait, valamint az önkormányzati támogatásuk mértékét.

Dr. Csont Anna Mária gyermekorvos kérelméről fentiek ismeretében hoz döntést, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 66/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
 házi- és gyermekorvosok támogatásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyenlő mértékben kívánja támogatnia a településen praktizáló házi orvosokat és gyermekorvosokat ezért utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy mutassa ki az egyes házi orvosok és gyermekorvosok bérleti és közüzemi kiadásait, valamint az önkormányzati támogatásuk mértékét.

Dr. Csont Anna Mária gyermekorvos kérelméről fentiek ismeretében hoz döntést.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Dr. Pápai Tamás** jegyző

16. Napirend: RNÖ kérelem
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki javasolja a Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmét zárszámadáskor tárgyalni, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 67/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
 Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelméről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmét zárszámadáskor tárgyalni.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

17. Napirend: Peter Cerny Alapítvány kérelme
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki nem támogatja az Alapítvány kérelmét, helyette javasolja a helyi mentőállomás támogatását a korábbi évekhez hasonlóan, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 68/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
 Peter Cerny kérelemről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az Alapítvány kérelmét, helyette javasolja a helyi mentőállomás támogatását a korábbi évekhez hasonlóan.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Bondár Balázs elhagyta a tárgyalótermet, a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

18. Napirend: Blaskovich Ernő mellszobor a Kincsem Parkban
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Többször adtam tájékoztatást erről a gödi, tápiószentmártoni lovas kapcsolatról, ami Kincsem emlékének az őrzése kapcsán alakult ki. A gödi honismereti kör kezdeményezett egy szobor Pantheon létrehozását a budapesti Kincsem parkban és ők nagyon nagy lendülettel láttak ehhez a megvalósításhoz, évi egy szobrot szeretnének ott elhelyezni, természetesen az első az Blaskovich Ernőnek a mellszobra lenne. A bekért árajánlatok alapján ez 7.000.000 Ft-ból tudna megvalósulni, amihez Kisbértől 2.000.000 Ft-os támogatást kérnek. Minden szimpátiám a gödieké, meg a Kincsem emléké, de én azt gondolom, hogy nekünk a saját pénzünk, azt a kisbéri értékekre kell fordítani. Aki nem támogatja a Blaskovich Ernő mellszobor beszerzési költségéhez való hozzájárulását, kérem jelezze! (5 fő)

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 69/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
 mellszoborról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Blaskovich Ernő mellszobor beszerzési költségéhez való hozzájárulását.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Bondár Balázs visszatért a tárgyalóterembe, a Képviselő-testület immár 6 fővel határozatképes.

19. Napirend: Zöldalmi-tó melletti területhasználati megállapodás meghosszabbítása
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a kisbéri 03/5 hrsz. alatti „Zöldalmi-tó” Ászár felöli részén, Polgár Norbert telkének folytatásában 7.882 m² nagyságú területre Polgár Norbert általi használatára Polgár Norberttel és a Kisbéri Horgászegyesülettel kötött megállapodást változatlan feltételek mellett meghosszabbítja 10 évvel.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételek szerinti megállapodás-hosszabbítás előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
70/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
megállapodás meghosszabbításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kisbéri 03/5 hrsz. alatti „Zöldalmi-tó” Ászár felőli részén, Polgár Norbert telkének folytatásában 7.882 m² nagyságú terület rész Polgár Norbert általi használatára Polgár Norberttel és a Kisbéri Horgászegyesülettel kötött megállapodást változatlan felételek mellett meghosszabbítja 10 évvel.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételek szerinti megállapodás-hosszabbítás előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

20. Napirend: Családbarát identitást építő országos program
Előadó: Sinkovics Zoltán polgármester

Dr. Morvai Zita képviselő:

A humán bizottság az újszülött babák részére kedvezményes áron támogatja a csomag beszerzését, ez most bruttó 42.000 Ft lesz ebben az évben.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Köszönjük. Ez egy pár éve zajló program, a költségvetésbe be van tervezve, megvan a fedezete.

Aki testülete támogatja Kisbér vonatkozásában 2026. évben a családbarát identitást építő országos programban való részvételt, melynek megfelelően javasolja bruttó 42.000 Ft-os áron 2026. I félévére vonatkozóan 24 csomag beszerzését.

A költségek fedezetét a 2026 évi költségvetés készítése során kéri figyelembe venni. kérem jelezze. (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
71/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
baba-mama csomagról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Kisbér vonatkozásában 2026. évben a családbarát identitást építő országos programban való részvételt, melynek megfelelően javasolja bruttó 42.000 Ft-os áron 2026. I félévére vonatkozóan 24 csomag beszerzését.

A költségek fedezetét a 2026 évi költségvetés készítése során kéri figyelembe venni.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

21. Napirend: Szabadságolási terv
Előadó: Sinkovics Zoltán polgármester

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki elfogadja Sinkovics Zoltán polgármester 2026.évi szabadságolási tervét, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
72/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
szabadságolási tervről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Sinkovicz Zoltán polgármester 2026.évi szabadságolási tervét.

Határidő: **határozat kiadására azonnal**

Felelős: **Dr. Pápai Tamás** jegyző

22. Napirend: Ingatlanvételi ajánlat
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Bondár Balázs képviselő:

Érkezett egy vételi ajánlatunk, javasoljuk a szükséges intézkedések megtételeit és előterjesztés szerint támogatjuk.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 830 hrsz. alatti ingatlan értékbecslésének elkészítésére ajánlatok bekérésére és felhatalmazza a város polgármesterét a legkedvezőbb ajánlatot adótól az értékbecslés megrendelésére.

Az értékbecslés birtokában kíván dönteni a kisbéri 830 hrsz. alatti ingatlan eladására vonatkozó pályázati felhívás tartalmáról, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
73/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
ingatlan eladásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 830 hrsz. alatti ingatlan értékbecslésének elkészítésére ajánlatok bekérésére és felhatalmazza a város polgármesterét a legkedvezőbb ajánlatot adótól az értékbecslés megrendelésére.

Az értékbecslés birtokában kíván dönteni a kisbéri 830 hrsz. alatti ingatlan eladására vonatkozó pályázati felhívás tartalmáról.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

23. Napirend: Helység biztosítása választási gyűlésre
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a 2026. évi országgyűlési választás kampányidőszakában a jelölő szervezeteknek a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár Kamaratermét igény esetén, előre egyeztetett időpontban, térítésmentes használatára bocsájtja választási gyűlésekre, jelölő szervezetenként 3 alkalom erejéig, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
74/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
helyiség használatáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi országgyűlési választás kampányidőszakában a jelölő szervezeteknek a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár Kamaratermét igény esetén, előre egyeztetett időpontban, térítésmentes használatára bocsájtja választási gyűlésekre, jelölő szervezetenként 3 alkalom erejéig.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Kele Márta** igazgató

24. Napirend: Mezőörs KSE -verseny rendezés
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Kaptunk egy kérelmet. Én azt javaslom, hogy adjunk helyt csak a megfelelő terembérleti díjak fejében. Aki a Mezőörs KSE részére a Zsivótzky Gyula Sportcsarnok használatát a hatályos határozat szerint biztosítja, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 75/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
 sportcsarnok használatról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőörs KSE részére a Zsivótzky Gyula Sportcsarnok használatát a hatályos határozat szerint biztosítja.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Fülöp Zsolt** sportszervező

25. Napirend: Tájékoztató
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

a.) Hánta tervek:

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Hánta Bizottság által előterjesztett hántai tervekről a 2026. évi költségvetés függvényében a későbbiekben kíván döntést hozni kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 76/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
 Hánta tervekről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hánta Bizottság által előterjesztett hántai tervekről a 2026. évi költségvetés függvényében a későbbiekben kíván döntést hozni.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

b.) Vívás oktatás:

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a 2026/2027-es tanévi iskola vívás oktatás finanszírozási és szerződéskötési kérdéseiben a 2026. májusi ülésén kíván döntést hozni.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a költségvetés készítésénél az iskolai vívás oktatás várható költségeivel számoljon, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 77/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
 vívás oktatásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026/2027-es tanévi iskola vívás oktatás finanszírozási és szerződéskötési kérdéseiben a 2026. májusi ülésén kíván döntést hozni.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a költségvetés készítésénél az iskolai vívás oktatás várható költségeivel számoljon.

Határidő: **2026. május havi testületi ülés**

Felelős: **Dr. Pápai Tamás** jegyző

c.) Sebességmérő:

Bondár Balázs képviselő:

A bizottság az anyagi lehetőségeket figyelembe véve talán 6.000.000 forintnyi összegről beszélünk egy eszköz esetében, nem javasoljuk a beszerzést.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az önkormányzat szűkös anyagi lehetőségei miatt jelenleg nem lát lehetőséget a sebességmérő eszköz beszerzésére, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
78/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
sebességmérőről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat szűkös anyagi lehetőségei miatt jelenleg nem lát lehetőséget a sebességmérő eszköz beszerzésére.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

d.) Tanuszoda-infraszauna:

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A tanuszodai infraszaunáról én szeretnék pár szóba beszélni. A munkaterület-átadás kapcsán kapcsolatba kerültünk a Tanuszoda kivitelezővel, többször fölvetődött szauna kialakításának a lehetősége. A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy finn szauna kialakítása az elég nehézkes lenne, lévén, hogy az öltöző részében az épületnek nincsen ennek betervezett helye, egyedül a medencetér valamelyik sarkába lehetne ezt kialakítani. Teljes mértékig önkormányzati költségből lehetne megoldani és nemcsak a bekerülési költséget kellene fedezni, hanem a későbbiekben az üzemeltetési költséget is. Egy finn szaunának ugye nagyon komoly áramfelvétele van, áramigénye van és egyébként a jelenlegi kialakítás szerint is gondot okozna, mert az épületnek az elektromos hálózata nincs erre méretezve, tehát se a kapcsolószekrény, se az oda vezető vezetékek jelenleg nem alkalmasak, ez egy elég összetett probléma lenne. Van viszont egy sarok kialakítva, ahova egy infraszaunát be lehetne tenni. Az önkormányzatnak kell a bekerülési költséget finanszírozni, viszont mivel ennek az üzemeltetési költsége az jóval szolidabb, úgy tűnik, hogy ezt az uszoda üzemeltetője magára fogja hosszú távon is vállalni. Várhatóan ez 1.000.000 forintba bele fog férni, leszállítással, kialakítással, mindennel együtt. Én javasolnám, hogy kérjünk be árajánlatokat, és majd annak az ismeretében a következő hónapban döntsünk.

Aki utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy kérjen be árajánlatokat a Tanuszodában elhelyezendő infraszauna kiépítésére, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
79/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
infraszaunáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy kérjen be árajánlatokat a Tanuszodában elhelyezendő infraszauna kiépítésére.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Dr. Pápai Tamás** jegyző

e.) Hánta óvodai csoport épülete:

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Hántai telephelyének felújítása kapcsán tartott tájékoztatást tudomásul veszi, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
80/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
Hánta óvodáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Hántai telephelyének felújítása kapcsán tartott tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Dr. Pápai Tamás** jegyző

f.) Fő -tér és templom körüli tér közvilágítás optimalizálása:

Bondár Balázs képviselő:

Kaptunk a Hofeka Kft. szakembereitől egy javaslatcsomagot a főter és a templom körüli tér közvilágításának optimalizálása kapcsán. Ők javasolják a templom díszvilágításánál a 100 %-os teljesítményt 70 %-ra levenni, az 50 %-os teljesítményt pedig 40 %-ra és 24 és 4 óra között 30 %-ra visszavenni. A sétány melletti lámpatestek esetében 70%-os teljesítményt szintén 24 és 4 óra, 30 %-os teljesítményre csökkenteni. A növényzet közötti lámpatesteket, ezek a sétáló fények, ezeket pedig 24 és 4 óra között lekapcsolni javasolják.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Fő-tér és templom körüli tér közvilágításának optimalizálása kapcsán a HOFEKA Kft. által javasoltakat elfogadja és megrendeli az alábbiak szerint:

- a templom díszvilágításánál a 100 %-os teljesítményt 70 % levenni, az 50 %-os teljesítményt pedig 40 %-ra, 24-04 óra között 30 %-ra;
- a sétány melletti KILINDA lámpatestek esetében 70 %-os teljesítményt, 24-04 óra között 30 %-os teljesítményre csökkenteni;
- a növényzet közötti Korintosz Smart Midi lámpatesteket 24-04 óra között lekapcsolni, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
81/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
közvilágításról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fő-tér és templom körüli tér közvilágításának optimalizálása kapcsán a HOFEKA Kft. által javasoltakat elfogadja és megrendeli az alábbiak szerint:

- a templom díszvilágításánál a 100 %-os teljesítményt 70 % levenni, az 50 %-os teljesítményt pedig 40 %-ra, 24-04 óra között 30 %-ra;
- a sétány melletti KILINDA lámpatestek esetében 70 %-os teljesítményt, 24-04 óra között 30 %-os teljesítményre csökkenteni;
- a növényzet közötti Korintosz Smart Midi lámpatesteket 24-04 óra között lekapcsolni.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

g.) Bölcsődei kérelem:

dr. Pápai Tamás jegyző:

A szülők keresték meg az önkormányzatot, soron kívüli bölcsődei elhelyezés tekintetében. Megvizsgálva és tájékoztatva a szülőket, azt tudtuk leírni, hogy mivel jogszabályi feltételeknek kell megfelelni, így jelenleg nincs férőhely. Az intézményvezetővel egyeztetve nyilván arra törekszük, hogy amint üresedés keletkezik, akkor a kérelmező szülőket azonnal fogja tájékoztatni, és minden olyan lehetőséget, segítséget meg fog adni, hogy ez a lehető leghamarabb megtörténjen.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki Katona Dániel soron kívüli bölcsődei elhelyezését az Intézmény maximális létszám kihasználtságára való tekintettel nem tudja támogatni, ellenben utasítja a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Intézményvezetőjét, amennyiben üresedés lesz, a szülőkkel a kapcsolatot vegye fel, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
82/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
bölcsődei elhelyezésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Katona Dániel soron kívüli bölcsődei elhelyezését az Intézmény maximális létszám kihasználtságára való tekintettel nem tudja támogatni.

Utasítja a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Intézményvezetőjét, amennyiben üresedés lesz, a szülőkkel a kapcsolatot vegye fel.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

h.) Tájékoztató KEHOP pályázat:

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25 azonosító számú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című pályázati felhívást vizsgálja meg és gyűjtsön a pályázat megvalósításához szükséges javaslatokat, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
83/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
KEHOP pályázatról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25 azonosító számú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című pályázati felhívást vizsgálja meg és gyűjtsön a pályázat megvalósításához szükséges javaslatokat.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **dr. Pápai Tamás** jegyző

i.) Ácsteszer napközis tábor:

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki támogatja a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. által, a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-KO2-2024-00003 számú pályázat keretében az Ácsteszeren megvalósításra kerülő nyári napközis tábort.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a tábor lehetőségéről a Kisbéri Táncsics Mihály Gimnázium és Általános Iskola Petőfi Sándor Általános Iskoláját tájékoztassa és a gyermekek utaztatására szükséges 2 db kisbuszra kérjen be árajánlatokat, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
84/2026. (II.13.) KVÖKt. határozata
napközis táborról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. által, a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-KO2-2024-00003 számú pályázat keretében az Ácsteszéren megvalósításra kerülő nyári napközis tábort.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a tábor lehetőségéről a Kisbéri Tánicsics Mihály Gimnázium és Általános Iskola Petőfi Sándor Általános Iskoláját tájékoztassa és a gyermekek utaztatására szükséges 2 db kisbuszra kérjen be árajánlatokat.


Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
dr. Pápai Tamás jegyző

Sinkovicz Zoltán polgármester:
Köszönöm az eddigi munkát.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a nyilvános ülést 16 óra 11 perckor bezárja.


Sinkovicz Zoltán
polgármester




Dr. Pápai Tamás
jegyző